

Lättare verkstad / lagerlokal enligt BBR 29

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning

L-element 600 mm

Tröskeljärn till port

Betong 250 mm, stålglättad, membranhärdning Hållfasthetsklass C28/35

Armeringsnät 10150 FS / 9150 FS

Cellplast 100 kvalitet S1000,2 mm åldringsbeständig plastfolie

Cellplast 100 kvalitet S100

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Ytterväggar

Gips 13 mm

OSB 12 mm

Plastfolie 0,2 mm

Grundpapp

Regelstomme 45X170

Isolering mineralull 170 mm

Vindduk

Luftspalt läkt 12 mm

Spikläkt 34X70

Träpanel 22 mm

Yttertak

Takpapp

Takboard 20 mm

Isolering 110 mm PIR

Ångspärr 0,2 mm PE-folie

Isolering 50 mm stenull

TRP-plåt Gips 60 cm närmast mellanväggar

Brandstavar 600 mm i respektive rilla, TRP-plåt

Mellanväggar

Grundpapp

Syll 45X120

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm

Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning Ytkvalitet NVI - tillåter

kvistar, limrester och blåfärgning

Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT leverantörs toleranser)

Bjälklag

Golvspånskiva 22 mm
Golvreglar 56X270 mm
Stomljudsisolering 45 mm
Genomtrampningsfolie
Glespanel 28X70 mm
Brandgipsskiva 15 mm

Fönster

3-glas U=0,6
Se A ritning (A-40-1-110 / 120 för respektive lokals fönster)

Port

3,5x4,0 m 4-delad inåtgående vikport, glasad, AJAB Smide AB

Dörr

Gångdörr 10X21 till respektive lokal samt extra gångdörr till respektive gavellokal

Ventilation

Ventil för självdrag installeras på fasad Takgenomföring med ventilations huv som proppas

Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sarg-, sockelplåt

Elinstallationer

Lokalen levereras med en elcentral. Vid centralen monteras 1st vägguttag (motoruttag 416) med 16A 1-fas 230V. Även kallat "kombiuttag". Tomrör för inkommande fiber
Luft-luft värmepump med två innerdelar

Rörinstallationer

Golvbrunn med gemensam oljeavskiljare (rännor i vissa lokaler)
Avloppsrör 2 styck, 110 mm PVC (1 styck placering under trappa)
Avloppsrör 2 styck, 75 mm PVC (1 styck placering under trappa)
Vattenslang 2 styck, 25 mm PEM (1 styck placering under trappa)

Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt 50 mm ABT 16 Grovplanerade ytor kan förekomma Finjustering och asfaltering utförs inom 6 månader efter tillträde

Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA)
Invändig målning ingår inte
Elmätare och el-abonnemang ingår ej
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse
Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement
Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten.