BraLokaler

Byggnadsspecifikation

# Kinna

Kallförråd enligt BBR 29
Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1
Brandcellsgräns i klass EI30

## Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning
L-block 300 mm
Cellplast 100+80 mm
Erforderlig armering
Betong 120 mm, stålglättad. Hållfasthetsklass C28/35. (Membranbehandlad - dammbunden)
Tröskeljärn till port
Fyllnadsgrus
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

## Ytterväggar

Gips 13 mm
OSB-skiva 11 mm
Plastfolie

Grundpapp
Regelstomme 45x170
Isolering stenull 170 mm
Vindduk
Glespanel 34x70
Träpanel 22 mm Linax (Bitus)

## Yttertak (U-värde på 0,142)

Takpapp
20 mm stenull (takboard)
110 mm PIR isolering
Plastfolie
50 mm stenull
Högprofilerad plåt
Gips 60 cm närmast vägg

## Mellanväggar

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm
Grundpapp mot syll
Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning
Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT-leverantörs toleranser)

## Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJAB Smide AB

## Fönster

Vridfönster, aluminimutsida och spaltventil, 5 st 3-glas, 11x12 (ingår till gavelfastigheter, 4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

BraLokaler i Sverige AB
Nätvägen 12, 432 74 Träslövsläge | 0738-11 28 88
bralokaler.se | info@bralokaler.se

### Port

4,1x4,5, 4-delad isolerad vikport, 3-rader glas, AJAB Smide AB

### Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport.

### Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt (färg antracit)

### Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår
Tomrör för inkommande fiber

### Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC
Avloppsrör, 75 mm PVC
Vattenslang, 25 mm PEM

Golvbrunn med oljeavskiljare

### Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt (50 mm, ABT 11). Grovplanerade ytor kan förekomma. Finjustering och asfaltering kan komma att utföras upp till 6 månader efter tillträde.

### Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Exempel standardlokal 72 kvm
Invändig nockhöjd cirka 6,6 meter
Invändig målning ingår ej
Elmätare och el-abonnemang ingår ej
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse
Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen
Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen
Gavellokalers vägg mot gavelytterväggen, OSB-skiva och gips
Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka
Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer
Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement
Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten
Mindre avvikelser förekommer

### Tillval till fastigheten

Golvränna