

Kallförråd enligt BBR 29

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

### Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad. Hållfasthetsklass C28/35. (Membranbehandlad - dammbunden)

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

### Ytterväggar

Gips 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Plastfolie

Grundpapp

Regelstomme 45x170

Isolering stenull 170 mm

Vindduk

Glespanel 34x70

Träpanel 22 mm Linax (Bitus)

### Yttertak (U-värde på 0,142)

Takpapp

20 mm stenull (takboard)

110 mm PIR isolering

Plastfolie

50 mm stenull

Högprofilerad plåt

Gips 60 cm närmast vägg

### Mellanväggar

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm

Grundpapp mot syll

Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning

Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT-leverantörs toleranser)

### Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJAB Smide AB

### Fönster

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 5 st 3-glas, 11x12 (ingår till gavelfastigheter, 4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 1 st 3-glas, 21x12 (ingår till samtliga fastigheter)

**Port**

4,1x4,5, 4-delad isolerad vikport, 3-rader glas, AJAB Smide AB

**Ventilation**

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport.

**Plåtdetaljer**

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt (färg antracit)

**Elentreprenad**

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår

Tomrör för inkommande fiber

**Rörentreprenad**

Avloppsrör, 110 mm PVC

Avloppsrör, 75 mm PVC

Vattenslang, 25 mm PEM

Golvbrunn med oljeavskiljare

**Gårdsplan**

Finjusteras och beläggs med asfalt (50 mm, ABT 11). Grovplanerade ytor kan förekomma. Finjustering och asfaltering kan komma att utföras upp till 6 månader efter tillträde.

**Förtydligande**

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Exempel standardlokal 72 kvm

Invändig nockhöjd cirka 6,6 meter

Invändig målning ingår ej

Elmätare och el-abonnemang ingår ej

Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse

Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen

Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen

Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen

Gavellokalers vägg mot gavelytterväggen, OSB-skiva och gips

Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka

Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement

Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten

Mindre avvikelser förekommer

**Tillval till fastigheten**

Golvränna